

Decyzja Nr 2/su/2017

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1496) oraz art. 104 §1, 2, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez zarządcę drogi powiatowej – **Powiatowy Zarząd Dróg** zs. Plac Wojewódzki nr 3, 98 – 200 Sieradz w dniu 25 lipca 2017 roku,

1. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1765E ul. Widawska - granica powiatu położonej w obrębie geod. nr 26, 29 i 30 w Sieradzu, w obrębie geod. nr 28 Podłężyce – Rzechta, gm. Sieradz oraz w obrębie geod. nr 17 Piaski, gm. Zduńska Wola”.

Zarządca drogi powiatowej:

**Powiatowy Zarząd Dróg
Plac Wojewódzki nr 3, 98 – 200 Sieradz**

autorzy projektu w specjalności:

drogowej:

inż. Mariusz Walczak

upr. bud. nr KUP/0048/POOD/16

KUP/BO/3491/02

elektrycznej:

mgr inż. Krzysztof Giesa

upr. bud. nr 195/91/OP

OPL/IE/1002/01

sanitarnej:

mgr inż. Wojciech Szymański

upr. bud. nr GP.IV.7342(48)94

ŁOD/IS/1383/02

sprawdzający w specjalności:

drogowej:

mgr inż. Sławomir Suski

upr. bud. nr WRR-I-7131-38/02

POM/BO/0389/16

elektrycznej:

mgr inż. Krzysztof Giesa

upr. bud. nr 201/91/OP

OPL/IE/0736/01

Przedmiotowa inwestycja drogowa obejmuje następujący zakres robót budowlanych:

- rozbudowa istniejącej nawierzchni drogi powiatowej pod KR-3,
- przebudowa konstrukcji drogi powiatowej,
- przebudowa geometrii skrzyżowań drogi powiatowej z drogami gminnymi i wewnętrznymi,
- przebudowa istniejącego chodnika,
- budowa ciągu pieszo-rowerowego szerokości 2,5m w ciągu drogi powiatowej – strona lewa od km 0+030,00 do km ~1+860 oraz od km ~2+350 do km ~3+250,
- przebudowa zjazdów w ciągu drogi powiatowej – strona lewa/prawa,
- przebudowa odwodnienia:
 - od km 0+000 do ~1+850 – z odprowadzeniem wód do projektowanej kanalizacji deszczowej, z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do budowanego rowu na działce nr ewid. 575 i dalej z odprowadzeniem wód do istniejącego rowu zlokalizowanego w terenie zalewowym rzeki Warty; w związku z tym zachodzi budowa przepompowni wód opadowych w km ~0+770,
 - od km ~2+360 do km 4+243 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do budowanych rowów drogowych otwartych chłonno – odprowadzających oraz odprowadzenie wód z odcinków groy do odbiorników – rowów melioracyjnych,
- przebudowę przepustów pod zjazdami i pod koroną drogi powiatowej,
- budowę przepustu pod wałem przeciwpowodziowym,
- przebudowę obiektu mostowego na przejeździe
- rozbiórkę przepustów pod koroną drogi

- budowę przepompowni z zasilaniem,
- budowę poboczy o szer. min. 1,0m,
- zabezpieczenie uzbrojenia podziemnego rurami ochronnymi,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- lokalne umocnienie rowów drogowych płytami ażurowymi i gabionami,
- wycinkę i zabezpieczenie istniejących drzew zlokalizowanych w śladzie projektowanej rozbudowy drogi powiatowej,
- wykonanie nowego oznakowania poziomego i uzupełnienie istniejącego oznakowania pionowego (dostosowanie do aktualnych przepisów).

Zakresem inwestycji objęte są następujące działki lub ich części położone w województwie łódzkim, w powiecie sieradzkim i zduńskowolskim, w jednostkach ewidencyjnych: Sieradz – miasto, Sieradz – gmina, w obrębach geodezyjnych: nr 26, 29 i 30 miasto Sieradz, nr 28 Podłężyce – Rzechta, gmina Sieradz i nr 17 Piaski, gmina Zduńska Wola:

1. Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji (niepodlegające podziałowi) stanowiące obecnie własność Powiatu Sieradzkiego, przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:
 - **obręb geodezyjny 29 Sieradz, dz. nr ewid.: 128;**
 - **obręb geodezyjny 30 Sieradz, dz. nr ewid.: 480/5 i 603;**
 - **obręb geodezyjny 28 Podłężyce – Rzechta, gm. Sieradz, dz. nr ewid.: 112/2;**
2. Działka niewymagająca podziału geodezyjnego przeznaczona pod realizację inwestycji drogowej, planowana do przejęcia na rzecz Powiatu Sieradzkiego:
 - **obręb geodezyjny 30 Sieradz, dz. nr ewid.: 575;**
3. Działki położone w części w liniach rozgraniczających terenu inwestycji wymagające zatwierdzenia projektu podziału:
 - a) stan przed podziałem:
 - **obręb geodezyjny 28 Podłężyce – Rzechta, gm. Sieradz, dz. nr ewid.: 217 i 237;**
 - b) stan po podziale:
 - **obręb geod. 28 Podłężyce – Rzechta, gm. Sieradz dz. nr ewid.: 217/1 i 237/1 – działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, planowane do przejęcia na rzecz Powiatu Sieradzkiego;**
 - **obręb geod. 28 Podłężyce – Rzechta, gm. Sieradz dz. nr ewid.: 217/2 i 237/2 – pozostała część nieruchomości;**
4. Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, niezbędne dla:
 - budowy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
 - budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
 - budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;
 - budowy lub przebudowy innych dróg publicznych;
 - budowy lub przebudowy zjazdów:
 - obręb geodezyjny 29 Sieradz, dz. nr ewid.: 128;**
 - obręb geodezyjny 30 Sieradz, dz. nr ewid.: 480/5, 603, 575;**
 - obręb geodezyjny 28 Podłężyce – Rzechta, gm. Sieradz, dz. nr ewid.: 112/2, 217/1, 237/1;**
5. Działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone niezbędne do:
 - budowy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
 - budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
 - budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;
 - budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
 - obręb geodezyjny 26 Sieradz, dz. nr ewid.: 359/1, 356/3, 357/7 i 357/9;**
 - obręb geodezyjny 30 Sieradz, dz. nr ewid.: 357, 518 i 480/6;**

z zachowaniem następujących warunków: zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
- Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zmian.):

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o wydanie dziennika budowy,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 Prawa budowlanego,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2,
- zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom, wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy spełnić wymagania zawarte w decyzji nr DU/9/2017 znak DU/6247/2105.2/7406.2/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 roku wydanej przez Marszałka Województwa Łódzkiego,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy spełnić wymagania zawarte w decyzji znak NZS-Z.7500.28.2017 z dnia 9 czerwca 2017 roku wydanej przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy spełnić wymagania zawarte w warunkach technicznych znak ISW/6216/u-1260/29/2017 z dnia 11 maja 2017 roku wydanych przez WZMiUW w Łodzi Inspektorat Sieradzko – Wieluński,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy spełnić wymagania zawarte w decyzji nr 4/2017 znak WIK-O.6220.9.17.2017 z dnia 18 sierpnia 2017 roku wydanej przez Prezydenta Miasta Sieradz o środowiskowych uwarunkowaniach,
- podczas prowadzenia robót budowlanych należy spełnić wymogi zawarte w decyzji Starosty Sieradzkiego znak RS.6341.59.2017.mk z dnia 31 lipca 2017 roku o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz w decyzji Starosty Sieradzkiego znak RS.6341.85.2017.mk z dnia 16 sierpnia 2017 roku o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych,
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych inwestor jest zobowiązany do rozwiązania zaistniałej kolizji zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1121) oraz zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed podjęciem robót wykonawczych związanych z rurociągami drenarskimi uzyskać zgodę administratora urządzeń melioracyjnych, po zmianie sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych, w celu wykreślenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1403), inwestor winien przesłać do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Inspektorat Sieradzko - Wieluński inwentaryzację powykonawczą wykonanych rozwiązań zamiennych w systemie urządzeń melioracji szczegółowej wraz z pisemną informacją o zakończeniu inwestycji oraz decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń,
- rozwiązanie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy wykonać w uzgodnieniu z zarządcami sieci, uwzględnić uwagi: Orange Polska S.A. zawarte w uzgodnieniu znak TODDKLU/JS.215-30161/17 z dnia 10 maja 2017 roku, opinii znak PODGK.6630.218.2017 z dnia 6 lipca 2017 roku wydanej przez PODGK w Sieradzu, uzgodnienia znak L.dz. RM/WA/35/19/2017 z dnia 7 czerwca 2017 roku wydanego przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Teren, warunków technicznych znak L.dz.DEU/574/2017 z dnia 19 kwietnia 2017 roku wydanych przez MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu,

- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumenty oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania.

2. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Zatwierdzam na potrzeby ww inwestycji drogowej projekt podziału geodezyjnego, sporządzony przez geodetę uprawnionego Panią Ewę Kłos, upr. nr 17787, „GEOPLAN” Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Ewa Kłos, Plac Wojewódzki nr 3 lok. 228, 98 – 200 Sieradz, następujących nieruchomości położonych na terenie gminy Sieradz:

obręb geodezyjny 28 Podłężyce – Rzechtą, gm. Sieradz dz. nr ewid.: 217 i 237;

zgodnie z mapami załączonymi do projektu budowlanego i stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji.

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, następujące działki na terenie gminy Sieradz staną się własnością Powiatu Sieradzkiego:

- a) działki powstałe po podziale geodezyjnym nieruchomości:
obręb geodezyjny 28 Podłężyce – Rzechtą, gm. Sieradz dz. nr ewid 217/1 i 237/1;
- b) działka niewymagająca podziału geodezyjnego (do przejęcia w całości):
obręb geodezyjny 30 Sieradz, dz. nr ewid.: 575.

3. Określam czasowe ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

Określam czasowe ograniczenia w celu:

- budowy tymczasowych obiektów budowlanych;
- rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
- budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
- budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;
- budowy lub przebudowy innych dróg publicznych;

następujących nieruchomości:

obręb geodezyjny 26 Sieradz, dz. nr ewid.: 359/1, 356/3, 357/7 i 357/9;
obręb geodezyjny 30 Sieradz, dz. nr ewid.: 357, 518 i 480/6;
obręb geodezyjny 28 Podłężyce – Rzechtą, gm. Sieradz, dz. nr ewid.: 112/1, 150, 5/1, 33, 217 (217/2), 99, 100/4, 111, 237 (237/2) i 101;
obręb geodezyjny 17 Piaski, gm. Zduńska Wola, dz. nr ewid.: 767;

4. Określam termin wydania nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy:

Wydanie nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy, oznaczonych po podziale geodezyjnym numerami ewidencyjnymi:

- **obręb geodezyjny 28 Podłężyce – Rzechtą, gm. Sieradz dz. nr ewid 217/1 i 237/1;**
- **obręb geodezyjny 30 Sieradz, dz. nr ewid.: 575 - działka niewymagająca podziału geodezyjnego (przejęta w całości);**

określam w terminie 120 dni od daty, kiedy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

5. Nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie drogi.

6. Ustalam rygor natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustalam ze względu na uzasadniony interes gospodarczy i społeczny rygor natychmiastowej wykonalności.

CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA.

1. Parametry techniczne planowanej drogi:

- kategoria drogi	„Z”
- obciążenie nawierzchni	100 kN/oś
- szerokość pasa ruchu –	min. 3,0m – 3,5m
- szerokość ciągu pieszo – rowerowego	min. 2,50 m
- szerokość pobocza	min. 1,0 m
- spadek poprzeczny:	
droga	2,0 %
ciąg pieszo – rowerowy	2,0 %
pobocze	6,0 %

- pochylenie podłużne niwelety - dostosować do aktualnej niwelety drogi powiatowej, terenów przyległych posesji i dróg poprzecznych.

2. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Odcinek drogi powiatowej objęty rozbudową położony jest częściowo na terenie miejskim – ul. Widawska oraz rolniczym – pozostały odcinek. Przebiega przez obszar gęstej zabudowy mieszkaniowej w mieście Sieradz oraz przez miejscowość Podłężyce, w której występuje luźna zabudowa zagrodowa, pola uprawne i łąki.

Inwestycja polega na rozbudowie drogi powiatowej nr 1765E ul. Widawska - granica powiatu położonej w obrębie geod. nr 26, 29 i 30 w Sieradzu, w obrębie geod. nr 28 Podłężyce – Rzechta, gm. Sieradz oraz w obrębie geod. nr 17 Piaski, gm. Zduńska Wola, w zakresie obejmuje między innymi:

- rozbudowę istniejącej nawierzchni drogi powiatowej pod KR-3,
- przebudowę konstrukcji drogi powiatowej,
- przebudowę geometrii skrzyżowań drogi powiatowej z drogami gminnymi i wewnętrznymi,
- przebudowę istniejącego chodnika,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego szerokości 2,5m w ciągu drogi powiatowej – strona lewa od km 0+030,00 do km ~1+860 oraz od km ~2+350 do km ~3+250,
- przebudowę zjazdów w ciągu drogi powiatowej – strona lewa/prawa,
- przebudowę odwodnienia:
 - od km 0+000 do ~1+850 – z odprowadzeniem wód do projektowanej kanalizacji deszczowej, z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do budowanego rowu na działce nr ewid. 575 i dalej z odprowadzeniem wód do istniejącego rowu zlokalizowanego w terenie zalewowym rzeki Warty; w związku z tym zachodzi budowa przepompowni wód opadowych w km ~0+770,
 - od km ~2+360 do km 4+243 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do budowanych rowów drogowych otwartych chłonno – odparowujących oraz odprowadzenie wód z odcinków groy do odbiorników – rowów melioracyjnych,
- przebudowę przepustów pod zjazdami i pod koroną drogi powiatowej,
- budowę przepustu pod wałem przeciwpowodziowym,
- przebudowę obiektu mostowego na przepust,
- rozbiórkę przepustów pod koroną drogi,
- budowę przepompowni z zasilaniem,
- budowę poboczy o szer. min. 1,0m,
- zabezpieczenie uzbrojenia podziemnego rurami ochronnymi,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- lokalne umocnienie rowów drogowych płytami ażurowymi i gabionami,
- wycinkę i zabezpieczenie istniejących drzew zlokalizowanych w śladzie projektowanej rozbudowy drogi powiatowej,
- wykonanie nowego oznakowania poziomego i uzupełnienie istniejącego oznakowania pionowego (dostosowanie do aktualnych przepisów).

3. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Droga objęta rozbudową stanowi drogę powiatową nr 1765E (ul. Widawska do granicy powiatu).

Z opracowania został wyłączony odcinek o długości 514,73 mb tj. wiadukt nad drogą ekspresową S8. Projektowany odcinek drogi do rozbudowy rozpoczyna się od skrzyżowania ul. Widawskiej z ulicą Sienkiewicza do granicy z powiatem zduńskowolskim w miejscowości Podłężyce.

Główną funkcją przedmiotowej drogi jest obsługa ruchu lokalnego pomiędzy sąsiadującymi miejscowościami, zapewnienie dojazdów do pól oraz zagwarantowanie spójności układu komunikacyjnego tj. pobliskich dróg wojewódzkich i krajowych z siecią połączeń lokalnych.

4. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 124) zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji tj. na kopii mapy.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww załączniku graficznym, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linii podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję. Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Powiatu Sieradzkiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust.1 pkt 60 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 71). Wyżej wymienioną inwestycję należy realizować z uwzględnieniem wymagań określonych w decyzji nr 4/2017 znak WIK-O.6220.9.17.2017 Prezydenta Miasta Sieradz z dnia 18 sierpnia 2017 roku o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Z planowaną inwestycją nie kolidują zabytki chronione prawem, jak również znane stanowiska archeologiczne, zarejestrowane w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Ze względu na charakter inwestycji, naruszający stratygrafię warstw ziemnych, a także lokalizację inwestycji na terenie intensywnego występowania osadnictwa, występuje możliwość natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na nieujawnione dotąd stanowiska archeologiczne.

Należy spełnić warunki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określone w opinii z dnia 20 kwietnia 2017 roku znak WUOZ-SI-C.5183.49.2017.BGF.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy pracach związanych z realizacją inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności dotyczące zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

8. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości położonych na terenie gminy Sieradz:

obręb geodezyjny 28 Podłężyce – Rzechta, gm. Sieradz dz. nr ewid.: 217 i 237;

zgodnie z mapami podziału, sporządzonymi przez geodetę uprawnionego uprawnionego Panią Ewę Kłos, upr. nr 17787. Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Sieradzkiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji). Działki położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego na wydanie nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 „specustawy drogowej” decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta. Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1496) oraz w związku z art. 1 ust. 2 „specustawy drogowej” wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi.

W dniu 25.07.2017 roku do Starosty Powiatowego w Sieradzu wpłynął wniosek Powiatowego Zarządu Dróg, Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1765E ul. Widawska – granica powiatu w zakresie obejmującym:

- rozbudowę istniejącej nawierzchni drogi powiatowej pod KR-3,
- przebudowę konstrukcji drogi powiatowej,
- przebudowę geometrii skrzyżowań drogi powiatowej z drogami gminnymi i wewnętrznymi,
- przebudowę istniejącego chodnika i peronów przystankowych,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego szerokości 2,5 m w ciągu drogi powiatowej- strona lewa od km 0+030,00 do km ~1+860 oraz od km ~2+350 do km ~3+250,
- przebudowę zjazdów w ciągu drogi powiatowej – strona lewa/prawa
- przebudowę odwodnienia:
 - od km 0+000 do km ~1+850 – z odprowadzeniem wód do projektowanej kanalizacji deszczowej, z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do budowanego rowu na działce nr ewid. 575 i dalej z odprowadzeniem wód do istniejącego rowu zlokalizowanego na terenie zalewowym rzeki Warty, w związku z tym zachodzi konieczność budowy przepompowni wód opadowych w km ~0+770,
 - od km ~2+360 do km 4+243 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do budowanych rowów drogowych otwartych chłonno - odparowujących oraz odprowadzenie wód z odcinków drogi do odbiorników - rowów melioracyjnych,
- przebudowę i budowę przepustów pod zjazdami i pod koroną drogi powiatowej,
- rozbórkę przepustu pod drogą powiatową,
- budowę przepustu pod wałem przeciwpowodziowym,
- przebudowę obiektu mostowego na przepust,
- budowę drenażu opaskowego wzdłuż drogi powiatowej od km 0+523,82 do km 1+842,
- budowę poboczy o szerokości min. 1,0 m,
- budowę przepompowni wód deszczowych z zasilaniem,
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego rurami ochronnymi,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- lokalne umocnienie rowów drogowych płytami ażurowymi i gabionami,
- wycinkę i zabezpieczenie istniejących drzew zlokalizowanych w śladzie projektowanej rozbudowy drogi powiatowej,
- wykonanie nowego oznakowania poziomego i uzupełnienie istniejącego oznakowania pionowego (dostosowanie do obowiązujących przepisów).

W dniu 29.08.2017 roku wpłynęło pismo Powiatowego Zarządu Dróg z wnioskiem o zmianę treści wniosku z dnia 25.07.2017 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej oraz nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zakres inwestycji obejmuje odcinek drogi powiatowej od km 0+000 do km 4+243.

Istniejący pas drogowy zlokalizowany jest na działkach: nr ewid. 128 obręb 29 miasto Sieradz, nr 480/5 i nr 603 obręb 30 miasto Sieradz oraz nr 112/2 obręb 28 Podłężyce – Rzechta gm. Sieradz.

Rozbudowa drogi wymaga przejęcia przez Powiat Sieradzki w całości działki oznaczonej nr ewid. 575 obręb 30 miasto Sieradz oraz podziału geodezyjnego działek oznaczonych nr ewid. 217 i 237 obręb 28 Podłężyce – Rzechta gm. Sieradz

Do czasowego zajęcia terenu w celu budowy lub przebudowy istniejącego uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg innych kategorii konieczne jest czasowe zajęcie terenu następujących działek: nr 357, 518, 480/6 obręb 30 miasto Sieradz, nr 359/1, 356/3, 357/7 i 357/9 obręb 26 miasto Sieradz, nr 112/1, 150, 5/1, 33, 217, 99, 110/4, 111, 237 i 101 obręb 28 Podłężyce – Rzechta gm. Sieradz, nr 767 obręb 17 Piaski gm. Zduńska Wola.

Wniosek złożony przez Powiatowy Zarząd Dróg zawiera załączniki wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Załączono wymagane dokumenty i opinie, w tym:

- mapy w skali 1:500 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- opinia Zarządu Województwa Łódzkiego znak BPPWŁ/ZP/451/68/17 z dnia 21.06.2017 r.,
- opinia Zarządu Powiatu w Sieradzu z dnia 26.07.2017 r. znak IF.4031.35.2017,
- opinia Wójta Gminy Sieradz znak RG.7211.6.2017 z dnia 08.08.2017
- opinia Wójta Gminy Zduńska Wola znak W.DG.721.1.61.1.2017.BG z dnia 18.08.2017 r.,
- opinia Powiatowego Zarządu Dróg w Zduńskiej Woli pismo znak PZD.072.21.2017 z dnia 26.07.2016 r. wraz z Uchwałą Zarządu Powiatu Zduńskowolskiego Nr VI/156/17 z dnia 25.07.2017 r.,
- opinia / uzgodnienie Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 06.04.2017 znak WIK.7012.6.2017 r.
- opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi Delegatura w Sieradzu z dnia 20.04.2017r. znak WUOZ-SI-C.5183.49.2017.BGF,
- decyzja Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu znak NZS-Z.7500.28.2017 z dnia 09.06.2017 r. o zwolnieniu z zakazów określonych w art. 88l ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo wodne,,
- decyzja Marszałka Województwa Łódzkiego znak DU/6247/2105.2/7406.2/2017 z dnia 29.08.2017 r.
- pismo WZMiUW w Łodzi znak IS-W/6216/u-1260/291/2017 z dnia 11.05.2017 w sprawie warunków technicznych na realizację rozbudowy drogi powiatowej
- decyzja Prezydenta Miasta Sieradza Nr 4/2017 znak WIK-O.6220.9.17.2017 z dnia 18.08.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji,
- decyzja Starosty Sieradzkiego znak RS.6341.59.2017.mk z dnia 31.07.2017 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – wylotu kanalizacji deszczowej, rowów drogowych otwartych, przepustów pod koroną drogi, przepustu pod wałem przeciwpowodziowym,
- decyzja Starosty Sieradzkiego znak RS.6341.85.2017.mk z dnia 16.08.2017 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie drenażu opaskowego oraz wylotu drenażu,
- badania geologiczne gruntu sporządzone przez uprawnionego geologa mgr Tomasza Piwowarskiego, upr. geolog. VII-1521,
- projekt budowlany wraz z opiniami i uzgodnieniami – 4 egz.
- projekty podziału geodezyjnego działek opracowane przez geodetę Ewę Kłós nr upr. 17787.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie w skali 1:500 i opisany szczegółowo w projekcie budowlanym.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana rozbudowa drogi na odcinku od km 0+000.00 do km 4+243 zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co wymaga ustalenia, w drodze decyzji, środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia. Zarządca drogi uzyskał ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Sieradza Nr 4/2017 znak WIK-O.6220.9.17.2017 z dnia 18.08.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 21 sierpnia 2017r. tutejszy organ zawiadomił o prowadzonym postępowaniu administracyjnym wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z wymogami art. 11d ust. 5 „specustawy drogowej” w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu, tutejszy organ zawiadomił w drodze obwieszczenia z dnia 21 sierpnia 2017 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zamieszczono w okresie 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa, opublikowano na stronie e-bip Powiatu Sieradzkiego oraz w prasie lokalnej (data emisji w Dzienniku Łódzkim: 29.08.2017 r.).

Obwieszczenie o postępowaniu przesłano pismem z dnia 21.08.2016 r. do Starosty Zduńskowolskiego, Prezydenta Miasta Sieradza, Wójta Gminy Sieradz, Wójta Gminy Zduńska Wola celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie organów samorządowych. W wyznaczonym terminie do Starostwa Powiatowego w Sieradzu nie wpłynęły żadne uwagi w tej sprawie.

Przed wydaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na podstawie art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane sprawdzono projekt budowlany pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami. Projekt budowlany został uzgodniony w opinii PODGK.6630.218.2017 z dnia 06.07.2017 r.

Projekt sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Projektanci załączyli do projektu wymagane oświadczenie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego oraz informację bioz.

Złożony przez zarządcę drogi wniosek dotyczący zezwolenia na realizację inwestycji drogowej spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, niniejszą decyzją rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego, ul. Piotrkowska 104 w Łodzi za pośrednictwem organu pierwszej instancji, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Starosty
Marek Szymczak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. Powiatowy Zarząd Dróg
Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz

Załączniki:

- Nr 1 – mapy w skali 1:500 zawierające linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nr 2 – mapy w skali 1:1000 zawierające projekty podziału nieruchomości
- Nr 3 – projekt budowlany wraz z opiniami i uzgodnieniami